

Boligkontoret Fredericia, Korskærparken afdeling 405

Brugervejledning

Køkken:

Granitbordplader. Granit tåler varme til en vis udstrækning. Gryder med kogende vand kan sættes direkte på pladen uden problemer. Ved højere temperaturer (stegning og bagning) skal der anvendes bordskåner. Granit tåler næsten alle former for almindelige rengøringsmidler herunder almindelig syreholdig rengøringsmidler.

Emfanget har forceret udsugning ved tryk på "gryden".



Efter én time går emfanget automatisk ned til almindelig grundventilation, da det er svært at høre den ekstra udsugning og man derfor let kan glemme at slukke for emfanget.

Badeværelse:

Fliser og klinkegulv. Husk aftørring af våde flader efter bad – dette reducerer behovet for afkalkning af overfladerne.

Brusertermostatbatteri Armaturet er med en skoldningsspærre ved 38° C. I den ene side regulerer man vandmængden, og i den anden side regulerer man temperaturen på vandet. Skru jævnlige op og ned for temperaturen for at motionere termostaten og for at undgå tilkalkning i blandingsbatteriet.

Belysningsarmatur over spejl er af aluminium med polykarbonat afskærmning og 14W T5 lysrør i farve 830. Ved udskiftning af lyskilde skal der anvende lysrør af samme type og fabrikat som eksisterende.

Belysningsarmaturer i loft er aluminium med GU10 LED lyskilde med farvetemperatur på 3000 kelvin. Ved udskiftning af lyskilde skal der anvende lyskilde af samme type og fabrikat som eksisterende.

WC. Der er stort og lille skyl på betjeningspladen. Det store skyl bruges, når der er brugt papir ved toiletbesøg, ellers bruges lille skyl.

Gulvvarme

Varme i gulvet reguleres på returtermostat, som er placeret i teknikskabet i entreen. Termostatventilen er placeret i teknikskabet i entreen, under varmeveksleren. Hvis man ændrer indstillingen på termostaten, varer det op til 8 timer, inden den nye temperatur har bredt sig til gulvfladen.

Bemærk at termostaten regulerer varmetilførslen efter temperaturen i fjernvarmevandet. Dette betyder, at hvis gulvet føles koldt skal termostaten stilles til en lidt højere værdi. Føles gulvet for varmt skal man regulere ned på termostaten, det vil sige stille termostaten til en lidt lavere værdi.

Ventilation. Ventilen i lofter og vægge må **IKKE** røres, da udsugningsanlægget er indreguleret til en fast luftmængde.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Montage af udstyr i badeværelset. Der må **ikke bores huller i gulvfliserne**, da der er gulvvarmeslanger i gulvet, der kan blive beskadiget. Ved montage af udstyr på vægge, skal man holde sig til kun at bore i fugerne, **ikke i fliserne**.

Vaskemaskine og tørretumbler (th/tv lejligheder).

Afkast fra tørretumbler må ikke tilsluttes udsugningsanlægget, da det hurtigt bliver tilstoppet af fnuller fra tøjet og derved øges fugtigheden i boligen.

Afløb fra kondensørretumbler skal tilsluttes til afløbsforskrningen inde under bordpladen.

Vand og afløb til vaskemaskine tilsluttes i væggen under bordpladen.

Entré:

Fjernvarmeunit er monteret i skab i entre og forsyner boligen med varme og varmt brugsvand. Ventiler er indstillet klar til brug, og må ikke røres af beboerne.

Afspærringsventiler til koldt og varmt brugsvand samt varmen er placeret under varmeunitten.

Aflæsning af forbrug af El, vand og varme foregår via målere som aflæser forbruget for den enkelte bolig. **El-måler** er placeret i teknikrum i kælder og fjernlæses af EWII. **Vandmåler**, som registrerer det samlede forbrug af koldt og varmt vand, er placeret under varmeunitten og fjernlæses af EWII. **Varmemåler** (energi-måler) er monteret i unitten og fjernaflæses af Fredericia Fjernvarme.

HPFI-afbryder og automatsikringer sidder i teknikskabet i entreen. HPFI-relæet skal testes 2 gange om året, så er man sikker på, at den virker, hvis der opstår en elektrisk fejl. Afbryderen, som er lovpligtig, fungerer bedst, hvis den jævnligt "motioneres". Man tester HPFI-afbryderen ved at trykke på den hvide testknap. Det er en god huskeregel at teste den, når vi går over til henholdsvis vinter- og sommertid. Du kan modtage en gratis sms to gange om året, som minder dig om at teste relæet: Send en sms med teksten "HPFI" til 1245.

Skulle uheldet være ude og en automatsikring slår fra, må den kun indkobles 2 gange før boligforeningen kontaktes, da det kan skyldes en fejl i en brugsgenstand eller i den faste installation.

Røgalarm. Husk at kontrollere boligens røgalarm, der er placeret i entreen, jævnligt ved at trykke på LED-testknappen. Så foretages en funktionstest af batteriet, test af elektronisk røgkammer og test af analyseelektronikken. Testen gennemføres en gang om året samt efter udskiftning af batteriet. Tryk på testknappen (op til 20 sekunder), indtil der høres en høj og pulserende alarmtone.

Belysningsarmaturer i loft er aluminium med GU10 LED lyskilde med farvetemperatur på 3000 kelvin. Ved udskiftning af lyskilde skal der anvende lyskilde af samme type og fabrikat som eksisterende.

Andet:

Antenne, der er mulighed for TV fra følgende signaludbydere, WAOO, YOUSEE og TDC. Deres signal til boligen er afsluttet i teknikskabet i entré. Der er udført antennestik i stue samt i værelser og antennekabler er ført til teknikskab. Beboeren skal ved tilbageflytning tilslutte antennekablet til den signaludbyder, de har valgt. Ønsker beboeren at benytte mere end et antennestik skal der monteres en antenneforstærker med de antal udgange der ønskes. Beboer forstår selv dette.

Telefon og bredbånd/internet, der er mulighed for fasttelefoni og bredbånd/internet fra følgende signaludbydere, WAOO, YOUSEE og TDC. Deres signal til boligen er afsluttet i teknikskabet i entré. Der er udført PDS udtag i stue for henholdsvis telefon (rød) og bredbånd/internet (grøn).

Beboeren kan ved tilbageflytning med fordel placere trådløs telefon/trådløs router for internet i selve teknikskabet. Ønsker beboeren at benytte PDS udtag i stuen tilsluttes de i teknikskabet til den valgte signalleverandør.

Dørtelefons anlæg, Siedle-Vario Betjeningsvejledning

Ved hoveddøren

Boligen kaldes ved at trykke på knappen til højre for navneskiltet.

Når telefonen besvares i boligen tales der klart og tydeligt.

Døren kan åbnes når der høres et klik.



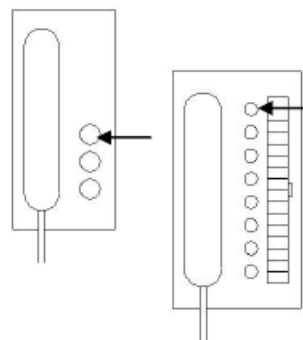
I boligen

(Opkald til telefon med rør).

Opkaldet fra hoveddøren besvares ved at afløfte telefonrøret.

Døråbning foretages ved et kort tryk på knappen i højre side, mærket med nøglesymbol.

Røret påsættes efter samtale



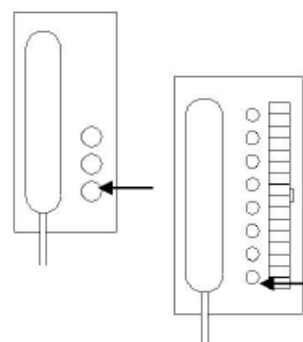
Frakobling af ringeklokke

Ønsker De at afbryde telefonen, trykkes der på knappen med klokkesymbolet med streg over.

Knappen vil herefter lyse rødt.

Såfremt en besøgende ringer på, blinker tasten.

Aktiver ringeklokken, ved et kort tryk på knappen igen, hvorved den røde lampe vil slukke.



I boligen

(Opkald til højttalende svartelefon).

Opkaldet fra hoveddøren besvares ved trykke på den store knap (samtaletasten) nederst, som nu lyser.

Denne knap er mærket med en mund.

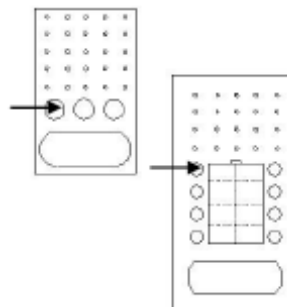
Der er nu samtale til dørstation.

For at justere samtalevolumen kan der - under samtale - trykkes enten + eller - på den denne.

Døråbning foretages ved et kort tryk på den venstre knap, mærket med nøglesymbol.

Afslut samtalen ved igen at trykke på den store knap.

Lyset slukker i denne.



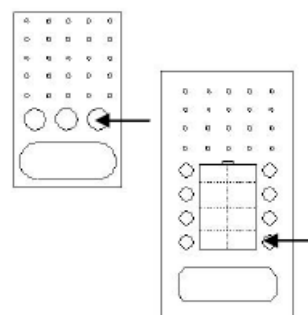
Frakobling af ringeklokke

Ønsker De at afbryde telefonen, trykkes der på knappen med klokkesymbolet med streg over.

Knappen vil herefter lyse rødt.

Såfremt en besøgende ringer på, blinker tasten.

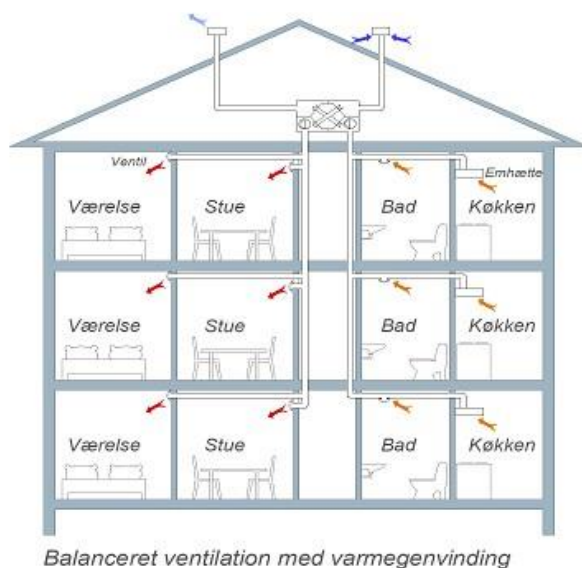
Aktiver ringeklokken, ved et kort tryk på knappen igen, hvorved den røde lampe vil slukke.



Beskrivelse af ventilation.

I lejligheden er der installeret et nyt ventilationsanlæg, som suger fugtig luft ud og blæser filtreret frisk luft ind, mens varmen bliver genbrugt.

Ventilationsanlægget suger fra bad og køkken og blæser frisk opvarmet luft ind i stue og værelser. Den friske luft blæses ind gennem ventilerne, der sidder i væggene og ligner små højttalere. Luften bliver opvarmet til 20-21° C inden den blæses ind i lejligheden, så det ikke trækker. Luften kan føles kold, hvis du holder hånden op foran ventilen, hvilket skyldes lufthastigheden omkring ventilen, den samme effekt, som når det blæser meget udenfor og føles koldt selvom temperaturen faktisk er høj.



Skitse over ventilation

Ventilationsanlægget er indstillet, så der kommer lige så meget frisk luft ind i lejligheden, som der suges ud af lejligheden. Lejligheden bliver, som følge af anlæggets indstilling, luftet ud hele tiden, lidt som at have et vindue åben. Det koster ikke ekstra i varme, da varmen bliver genbrugt i varmeveksleren, og dette giver samtidig et bedre indeklima. Ventilerne må ikke dækkes til, og der må ikke stilles møbler eller andet foran dem. Dækkes ventilerne til, ødelægges luftbalancen, hvilket vil øge risikoen for dårligt indeklima og skimmelsvampe på grund af fugt, samt give en højere varmeregning, fordi der kan komme mere koldt luft ind udefra.

Ventilationsanlægget passer sig selv, og som beboer skal du ikke regulere på noget. Oplever du problemer med ventilationsanlægget skal du henvende dig til varmemesteren.

Gode råd for bedre indeklima

- Luk døren til badeværelset, når der bades
- Emfang: Tænd på "gryden" under madlavning
- Hæng ikke tøj til tørre i boligen
- Hold friskluftventiler i stue og værelser åbne

Dette er vigtigt for at sikre et godt indeklima. Luft ud flere gange dagligt - især i soveværelser.

Vær opmærksom på duggede ruder. Lidt fugt nederst på ruderne i soveværelset, når man vågner om morgenen, er ikke noget problem. Men hvis vinduerne dugges i løbet af dagen, er det tegn på, at boligen er for fugtig, og at der er behov for udluftning. Luft ud 2 – 3 gange dagligt med gennemtræk i 5 – 10 minutter.